

ИП «АРБОЛИТ-СТРОЙ»

***Веселовский В.К., Малгина М.Г., Саблина А.В.,
Насоновская М.А., Лаврова А.С.,
студенты 4 курса НОУ ВПО ВИБ***

Научный руководитель:
преподаватель *М.В. Бочков* (Негосударственное
образовательное учреждение высшего
профессионального образования Вологодский
институт бизнеса)

БИЗНЕС-ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Характеристика намечаемой к выпуску продукции: предприятие «Арболит-строй» занимается производством арболитовых блоков предназначенных для строительства. Арболит или древесный кирпич является недорогим и экологически чистым строительным материалом, используемым при строительстве малоэтажных зданий и сооружений. Сам материал представляет собой блок, состоящий из смеси опилы, цемента, воды и песка.

Привлекательность производства арболита заключается в том, что большая часть сырья для про-

изводства является дешевой (опил, песок, вода). Благодаря этому достигается низкая себестоимость продукции, растет прибыль и рентабельность производства. Более того, для организации производства арболита не требуется много ресурсов, рабочей силы и больших производственных площадей.

Свойства арболитовых блоков: универсальность, экологичность, теплопроводность, прочность, звукоизоляция, легкость, легкость обработки, долговечность.

Предполагаемая форма участия инвестора в проекте: в роли заемщика выступает ОАО «Сбербанк»,

посредством взятия кредита «Доверие» под 14,5 % годовых на сумму 1 318 000 руб. Кредит берется на 12 месяцев и с учетом процентов размер выплат банку составит 1 448 975,36 руб.

Стоимость бизнес-проекта: 1 448 975,36 руб.

Суммарная потребность в инвестициях:
1 318 000 руб.,

в т. ч. по источникам:

кредитов банков: 1 318 000 руб.

Направления использования инвестиций: подготовка производства, закупка оборудования и технологий, приобретение недвижимости, пополнение оборотных средств.

Динамический срок окупаемости проекта:

1,25 лет;

Чистый дисконтированный доход:

– за первый год: 952 000 руб.

– за второй год: 1 222 000 руб.

– за третий год: 2 046 000 руб.

Дата составления инвестиционного предложения: 30.09.2014.

ПАСПОРТ БИЗНЕС-ПРОЕКТА

1. Информация о проекте

Название проекта: ИП «Арболит-строй».

Описание и цель инвестиционного проекта: лесная промышленность – самая главная отрасль в экономике Вологодской области. На территории области существует масса предприятий по переработке древесины, и все они сталкиваются с одной проблемой – что делать с отходами деревообработки. Огромные кучи опила или щепы гниют под открытым небом или же просто сжигаются. Опираясь на это, идея переработки древесных отходов в современный, экологичный и качественный строительный материал выглядит перспективной. Арболитовые блоки по своим характеристикам не уступают другим строительным материалам (кирпич, газобетон) и даже превосходят их! А главное строительство из арболита намного дешевле, что дает ему неоспоримое преимущество на рынке.

Производство арболитовых плит предполагает создание нового предприятия производящего современный строительный материал на автоматизированной линии СГС-Л4 (производитель ООО «Евросила»).

Привлекательность проекта:

1. Большая часть сырья для производства является дешевой (опил, песок, вода). Благодаря этому достигается низкая себестоимость продукции, растет прибыль и рентабельность производства.

2. Для организации производства арболита не требуется много ресурсов, рабочей силы и больших производственных площадей.

3. Ценовая политика:

Предприятие	Стоимость продукции за 1 м ³ , руб.	Месторасположение
Арболит-строй	3500	г. Вологда
Лесдревпром	3700	г. Москва
Вологодский арболит	3700	Вологодская обл., Устюженский район
ИП «Курбялин»	4000	г. Вологда
Арболит	3500	г. Смоленск
Ивановский арболит	4350	г. Иваново

4. Качество выпускаемой продукции будет высоким за счет использования технологии разработанной МГТУ имени Баумана.

Применение арболита в строительстве по сравнению с традиционными строительными материалами является экономически обоснованным и имеет ряд преимуществ:

– сравнительно небольшие капитальные вложения на строительство одного квадратного метра конструкции;

– здания, построенные из деревобетона, безопасны для здоровья людей и природной среды;

– уменьшаются сроки возведения зданий;

– сокращаются эксплуатационные расходы на отопление и вентиляцию, дом «дышит».

2. Продукция

Наименование продукции (услуг): арболитовые блоки.

Назначение и основные характеристики:

– универсальность. Из арболитовых блоков можно строить дома, коттеджи, бани. Арболит использовался при строительстве зданий в Антарктиде, за Полярным кругом, на морских побережьях, в средней полосе России и в Сибири;

– экологичность. Блоки из арболита совмещают в себе лучшие достоинства дерева и прочность бетона. Дом из арболита «дышит», благодаря пористой структуре блоков;

– теплопроводность. Теплоизоляционные показатели у арболита лучше, чем у керамзитобетона в 3–4 раза, и в 6–8 раз, чем у кирпича;

– прочность. Если нагрузка превышает максимально допустимую, не происходит растрескивания арболитовых блоков (эта проблема характерна для пеноблоков, кирпича и газобетонных блоков). Марка прочности арболитовых блоков от М20 до М50;

– звукоизоляция. Арболитовые стены имеют высокий коэффициент звукопоглощения, диапазон может составлять 0,17–0,6 для частот звука 125–2000 Гц. К примеру, для кирпичных стен характерен коэффициент звукопоглощения в 0,04 при 1000 Гц, у дерева данное соотношение составляет 0,06–0,1;

– легкость. Вес блока от 15 кг. При строительстве дома из арболита используются более легкие фун-

даменты, чем при строительстве дома из кирпича. Возникает существенная экономия в строительстве;

- огне-биостойкость. Арболит, в отличие от дерева, не горит, не гниет, не подвержен поражению грибом, благодаря цементной оболочке;

- легкость обработки. Блоки из арболита пилятся обычной бензиновой, электрической или ручной пилой. Арболит хорошо держит гвозди, саморезы. При этом, не требует предварительного сверления, или обработки;

- долговечность. Многие построенные еще в 60-х годах XX в. здания и сооружения, по-прежнему служат своим хозяевам по сей день.

Характеристика новизны: дома из арболитовых блоков с начала 1960-х годов строятся в Германии, Швеции и Финляндии. Для России арболит является новым строительным материалом, в котором сочетаются низкая цена и качество. Например, дом, построенный из арболитовых блоков, будет на 30–35 % дешевле, чем дом, построенный из кирпича.

Необходимость:	имеется	требуется	не требуется
– патентной защиты			+
– лицензирования продукции		+	
– лицензирования вида деятельности			+
– сертификации продукции		+	

3. Маркетинговые исследования

Основные потребители, их характеристика: лица, приобретающие строительный материал для целей капитального строительства маловысотных сооружений, предназначенных как для жилья, так и для производственных и коммерческих нужд.

Характеристика каналов сбыта: сбыт продукции будет осуществляться несколькими путями:

1. Продажа товара в розничные магазины или оптовые строительные базы (ТЦ «Аксон», оптовая база «Стройарсенал», и др.).

2. Продажа напрямую в строительные организации («Вологдаоблагроинвестстрой», «Вологдастрой», «Вологодское строительное предприятие» и др.).

3. Продажа частным лицам.

Основные конкуренты, их характеристика: основными конкурентами ИП «Арболит-строй» являются Лесдревпром г. Москва, Вологодский арболит Вологодская область, ИП «Курбялин» г. Вологда, Арболит г. Смоленск, Ивановский арболит г. Иваново. Таким образом, можно сделать вывод о том, что конкуренция на рынке производства арболитовых блоков в Вологодской области и ближайших к ней районов является незначительной. Основные возможные конкуренты размещаются за территорией Вологодской области, что повышает конкурентоспособность предприятия, так как к стоимости материала еще добавляются затраты на его транспортировку до Вологодской области.

Предприятия, располагающиеся в Вологодской области, уступают в конкурентоспособности создаваемому производству из-за своей ценовой политики, т. к. стоимость продукции ИП «Арболит-строй» ниже, чем у конкурентов: «Вологодский арболит» и ИП «Курбялин».

4. Финансово-экономические показатели проекта

Показатели проекта:

стоимость инвестиционного проекта:

1 318 000 руб.;

суммарная потребность в инвестициях:

1 318 000 руб.;

динамический срок окупаемости проекта:

1,25 года;

чистый дисконтированный доход:

- за первый год: 952 000 руб.;

- за второй год: 1 222 000 руб.;

- за третий год: 2 046 000 руб.

5. Предложения инвестору

Возможное участие инвестора:

инвестиции в виде имущества: 1 000 000 руб.;

финансовые средства: 318 000 руб.